



Bezirk Graz-Umgebung



Stadtgemeinde  
**Frohnleiten**

Brucker Straße 2  
8130 Frohnleiten  
Telefon: +43 / 3126/50 43-0  
Fax: +43 / 3126/50 43-470  
[gemeinde@frohnleiten.com](mailto:gemeinde@frohnleiten.com)  
[www.frohnleiten.com](http://www.frohnleiten.com)

**Zahl:** 131/9-2017/36

Frohnleiten, am 19.09.2017

**Gegenstand:** Baubewilligung für den Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses  
und Um- und Zubau eines bestehenden Gebäudes

## **K U N D M A C H U N G**

### **zur Fortsetzung**

### **der unterbrochenen Bauverhandlung vom 20.06.2017**

Mit der Eingabe vom 11.04.2017 hat **Herr Bmst Dipl.-Ing. Gernot Prügger, 8162 Passail, Oberneudorf 5**, gemäß den §§ 19, 22 und 23 des Stmk. Baugesetzes 1995, um die Erteilung der **Baubewilligung für den Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses und Um- und Zubau eines bestehenden Gebäudes**, auf dem gewidmeten Grundstück Nr. 389/1 der EZ 992 der Katastralgemeinde 63004 Frohnleiten, angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 und 44 AVG 1991, BGBL. Nr. 51, in der geltenden Fassung, und des § 24 Abs. 1 der Stmk. Baugesetzes 1995 die örtliche Erhebung und mündliche Verhandlung für

**Donnerstag, den 12.10.2017, um 9.00 Uhr**

mit Zusammentritt an Ort und Stelle (**Vormarkt 2a und b**) angeordnet.

Gemäß § 42 AVG finden Einwendungen, die nicht spätestens am Tage vor Beginn der Verhandlung hieramts oder während der Verhandlung vorgebracht werden, keine Berücksichtigung, und es werden die Beteiligten dem Parteienantrag, dem Vorhaben oder der Maßnahme, die den Gegenstand der Verhandlung bilden, als zustimmend angesehen.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Anrainer und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Pläne und sonstigen Behelfe liegen bis zum Tag der örtlichen Erhebung im Bauamt des Stadtgemeindeamtes während der Amtsstunden für jene Beteiligten, deren rechtliche Interessen durch das Vorhaben berührt werden, zur Einsicht auf.

**Hievon werden nachweislich verständigt:**

Der Bauwerber und  
Grundeigentümer:

Bmst. Dipl.-Ing. Gernot Prügger  
8162 Passail, Oberneudorf 5

Die Nachbarn:

Stadtgemeinde Frohnleiten  
8130 Frohnleiten, Brucker Straße 2

Gemeinnütziges Steirisches Wohnungsunternehmen GesmbH  
8130 Frohnleiten, Mayr-Melnhof-Straße 14

Herta-Elisabeth Brunader  
8130 Frohnleiten, Brückenkopf 7

vertreten durch:

Stenitzer & Stenitzer RAe OG  
8430 Leibnitz, Hauptplatz 32-34

Susanna Bodlos-Brunader  
8130 Frohnleiten, Brückenkopf 9

Baubezirksleitung Steirischer Zentralraum  
Referat Straßenbau und Verkehrswesen  
8020 Graz, Bahnhofgürtel 77

Erika Köberl  
8130 Frohnleiten, Rabensteinerweg 1a/2

Ulrike Baumegger  
8130 Frohnleiten, Schweizerriegel 11

Cornelia Hauser  
8045 Graz, Pfangberg 93

Johann Prügger  
8162 Passail, Oberneudorf 5

MMag. Werner Klaus  
8130 Frohnleiten, Vormarkt 6/1

Gertrude Fuchs  
8130 Frohnleiten, Vormarkt 4/2

Aloisia Seller  
8103 Gratwein-Straßengel, Selenz 10

Franz und Doris Mandl  
8130 Frohnleiten, Vormarkt 7a

Birgit Haushofer  
8130 Frohnleiten, Adriach 72

Bmst. Ing. Josef Haushofer  
8130 Frohnleiten, Adriach 72

Christian Steininger  
8130 Frohnleiten, Fürstenbergstraße 40/1

Andrea und Elliot Williams  
8130 Frohnleiten, Vormarkt 1

Dr. Gusztav Babo  
8130 Frohnleiten, Vormarkt 1a

Hermann Steininger  
Sachwalter: Josef Hammer  
8130 Frohnleiten, Vormarkt 5

Die Sachverständigen:

*Bautechn. Sachverständiger:*  
*Vertreter der Feuerwehr:*

Dipl.-Ing. Andreas Pachner  
HBI Vincent Engelke

Der Planverfasser:

Prügger & Plank Bau GmbH  
8130 Frohnleiten, Kühau 24

sowie per Mail:

Energie Steiermark Technik GmbH  
info@e-steiermark.com

Energienetze Steiermark GmbH  
manfred.brunner@e-steiermark.com

A1 Telekom Austria AG  
planinfo@a1telekom.at

Stadtwerke Kapfenberg HiWay GmbH  
info@hiway.at

Der Bürgermeister:



Mag. Johannes Wagner

