



Bezirk Graz-Umgebung



Stadtgemeinde
Frohnleiten

Brucker Straße 2
8130 Frohnleiten
Telefon: +43 / 3126/50 43-0
Fax: +43 / 3126/50 43-470
gemeinde@frohnleiten.com
www.frohnleiten.com

Zahl: 131/9-2017/48

Frohnleiten, am 24.08.2017

Gegenstand: Baubewilligung für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses, einer Gerätehütte und einem Carport für 2 Pkw sowie einer teilweisen Einfriedung

KUNDMACHUNG

zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 12.05.2017 haben **Frau Petra Poscharnik und Herr Anton Hinterleitner, 8130 Frohnleiten, Am Kogl 7/1**, gemäß den §§ 19, 22 und 23 des Stmk. Baugesetzes 1995, um die Erteilung der Baubewilligung für den **Neubau eines Einfamilienwohnhauses, einer Gerätehütte und einem Carport für 2 Pkw sowie einer teilweisen Einfriedung** auf dem gewidmeten Grundstück Nr. 266/12 der EZ 18 der Katastralgemeinde 63017 Mauritzen, angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 und 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, in der geltenden Fassung, und des § 24 Abs. 1 der Stmk. Baugesetzes 1995 die örtliche Erhebung und mündliche Verhandlung für

Dienstag, den 12. September 2017, um 9.00 Uhr

mit Zusammentritt an Ort und Stelle (**Schrauding 44**) angeordnet.

Gemäß § 42 AVG finden Einwendungen, die nicht spätestens am Tage vor Beginn der Verhandlung hieramts oder während der Verhandlung vorgebracht werden, keine Berücksichtigung, und es werden die Beteiligten dem Parteienantrag, dem Vorhaben oder der Maßnahme, die den Gegenstand der Verhandlung bilden, als zustimmend angesehen.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Anrainer und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Pläne und sonstigen Behelfe liegen bis zum Tag der örtlichen Erhebung im Bauamt des Stadtgemeindeamtes während der Amtsstunden für jene Beteiligten, deren rechtliche Interessen durch das Vorhaben berührt werden, zur Einsicht auf.

Hievon werden nachweislich verständigt:

Die Bauwerber und Grundeigentümer:

Petra Poscharnik und Anton Hinterleitner
8130 Frohnleiten, Am Kogl 7/1

Die Nachbarn:

Alexandra Grabenhofer, 8130 Frohnleiten, Schrauding 42
Ingrid Grabenhofer, 8664 St. Barbara im Mürztal, Werksiedlg. 2/9
Andreas und Petra Schwarz, 8130 Frohnleiten, Schrauding 47
Kerstin und Thomas Steinbauer, 8130 Frohnleiten, Schrauding 43
Andreas Müller, 8130 Frohnleiten, Schrauding 41
Pius Strunz, 8130 Frohnleiten, Schrauding 40
Katharina Fischler, 8130 Frohnleiten, Adriach 2/2
Daniela Suppan, 8114 Gratkorn, Petschenweg 40
Manfred Gredler u. Marion Magerl, 8130, Schrauding 45
Ing. Jürgen Josef Waidacher, 8130 Frohnleiten, Ungersdorf 29
Manfred Glettler, 8130 Frohnleiten, Schrauding 7
Christine Lembacher, 8130 Frohnleiten, Rothleiten 71
Helga Hahn, 8130 Frohnleiten, Schrauding 6
Brigitte Wieser, 8130 Frohnleiten, Schrauding 3
Gerhard Anders, 8130 Frohnleiten, Schrauding 2
Petra Gratzner, 8130 Frohnleiten, Am Grünanger 65/1
Ing. Franz Himler, 8130 Frohnleiten, Schrauding 4a
Baubezirksleitung Steirischer Zentralraum
Referat Straßenbau und Verkehrswesen
8020 Graz, Bahnhofgürtel 77

Die Sachverständigen:

Bautechn. Sachverständiger: Dipl.-Ing. Andreas Pachner
Vertreter der Feuerwehr: HBI Vincent Engelke

Planverfasser:

Agrarunion Südost eGen Lagerhaus & Co.KG
8330 Feldbach, Lugitschstraße 11

sowie:

Energie Steiermark Technik GmbH
info@e-steiermark.com

Energienetze Steiermark GmbH
manfred.brunner@e-steiermark.com

A1 Telekom Austria AG
planinfo@a1telekom.at

Stadtwerke Kapfenberg HiWay GmbH
info@hiway.at

Der Bürgermeister:



Mag. Johannes Wagner

