



E1702675

1 702675 000000 000000 000000 000000 000000 000000



**Das Land  
Steiermark**

**BEZIRKSHAUPTMANNSCHAFT GRAZ-UMGEBUNG**

→ **Anlagenreferat**

Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung

Stadtgemeinde Frohnleiten  
Brucker Straße 2  
8130 Frohnleiten

STADTGEMEINSCHAFT FROHNLEITEN		1.3
Eingel. am 17. Aug. 2017		
Aktenzahl	Leit.	X
131/1		

Bearb.:  
Mag. Dr. Stefan Kaltenbeck, Bakk.  
Tel.: +43 (316) 7075-406  
Fax: +43 (316) 7075-333  
E-Mail:  
bhgu\_anlagenreferat@stmk.gv.at

Bei Antwortschreiben bitte  
Geschäftszeichen (GZ) anführen

Graz, am 16.08.2017

GZ: BHGU-100200/2017-10

Ggst.: Markus Rachoinig, 8130 Frohnleiten, Brucker Straße 7,  
gastgewerbliche BA, Änderung der BA durch 1. Errichtung und  
Betrieb eines Nebengebäudes, 2. Hinzunahme eines  
Holzpizzaofens, 3. Hinzunahme einer maschinellen  
Küchenausstattung und 4. Hinzunahme eines Holzkohlegrillofens  
gewerberechtliche Genehmigung

# **K U N D M A C H U N G**

(öffentliche Bekanntmachung)

Herr Markus Rachoinig hat um die Erteilung der *gewerberechtlichen Genehmigung* für die  
Änderung der gastgewerblichen Betriebsanlage durch

1. Errichtung und Betrieb eines Nebengebäudes
2. Hinzunahme eines Holzpizzaofens
3. Hinzunahme einer maschinellen Küchenausstattung und
4. Hinzunahme eines Holzkohlegrillofens

auf dem Standort 8130, Frohnleiten, Brucker Straße 7, angesucht.

Hierüber wird zur Erstellung von Befund und Gutachten die örtliche Erhebung und mündliche  
Verhandlung für

**Montag, den 11.9.2017, ca. 11 Uhr,**

angeordnet. Aufgrund einer davor stattfindenden Verhandlung kann es zu einem leicht  
verzögerten Verhandlungsbeginn kommen.

**Treffpunkt der Verhandlungsteilnehmer:**

An Ort und Stelle: 8130 Frohnleiten, Brucker Straße 7

**Aufforderung an den/die Betreiber/in bzw. den/die Konsenswerber/in:**

- Für die Verhandlung möge eine **Sitzgelegenheit samt Tisch** für ca. 8 Personen mit **Stromanschluss** (für die Protokollerstellung am PC) vorbereitet werden
- An der Verhandlung möge eine mit der Betriebsanlage und dem Ansuchen **vertraute Person** teilnehmen
- **Atteste** (Elektro-Attest, CE-Konformitätserklärungen, Inbetriebnahmeatteste etc.) und sonstige relevante Unterlagen mögen griffbereit gehalten werden
- **Bestätigung** gemäß ÖNORM H 6030 für die Lüftungsanlage der Küche

**Rechtsgrundlagen:**

- §§ 74 ff, 81, 356, 356b Gewerbeordnung 1994 – GewO 1994, BGBl. Nr. 194/1994 in der geltenden Fassung BGBl. I Nr. 107/2017
- §§ 40 ff Allgemeines Verwaltungsverfahrensgesetz 1991 – AVG, BGBl. Nr. 51/1991 in der geltenden Fassung BGBl. Nr. 161/2013
- Bundesgesetz über Sicherheit und Gesundheitsschutz bei der Arbeit (ArbeitnehmerInnenschutzgesetz - ASchG), BGBl. Nr. 450/1994 in der Fassung BGBl. Nr. 457/1995 in der geltenden Fassung BGBl. I Nr. 40/2017
- Verordnung der Bundesministerin für Arbeit, Gesundheit und Soziales, mit der Anforderungen an Arbeitsstätten und an Gebäuden auf Baustellen festgelegt und die Bauarbeiterschutverordnung geändert wird (Arbeitsstättenverordnung - ASStV), BGBl. II Nr. 368/1998 in der geltenden Fassung BGBl. II Nr. 324/2014

**Verhandlungsleiter/in: Mag. Dr. Stefan Kaltenbeck, Bakk.**

Am Tag der Verhandlung erreichbar unter: +43 (676) 86640043

**Rechte der Nachbarn:**

**Teilnahme an der Verhandlung:** Sie haben die Möglichkeit an dieser Verhandlung teilzunehmen, eine Verpflichtung dazu besteht jedoch nicht. Sie können **selbst** zur Verhandlung kommen oder sich von einer **bevollmächtigten Person** vertreten lassen (schriftliche Spezialvollmacht nötig!).

**Einsichtnahme:** Die eingereichten Projektunterlagen liegen bei der Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung während der Parteienverkehrszeiten (Montag bis Freitag von 8:00 bis 12:30

Uhr, Dienstag zusätzlich bis 15:00 Uhr) bis zum Werktag vor der mündlichen Verhandlung zur Einsichtnahme auf.

**Einwendungen:** Sofern Sie Einwendungen gegen das Projekt haben, müssen Sie diese bis spätestens am Werktag vor der mündlichen Verhandlung während der Amtsstunden (Montag bis Donnerstag von 8:00 bis 15:00 Uhr und Freitag von 8:00 bis 12:30 Uhr) schriftlich bei der Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung, oder während dieser Verhandlung mündlich vorbringen, ansonsten verlieren Sie Ihre Parteistellung.

**Schutzinteressen:** Die Behörde ist verpflichtet, alle gesetzlich geschützten Interessen – somit auch die Nachbarrechte – im Verfahren zu berücksichtigen.

**Ergeht an:**

1. Markus Rachoinig, Brucker Straße 7, 8130 Frohnleiten, mit Zustellnachweis (RSb)
2. Stadtgemeinde Frohnleiten, Brucker Straße 2, 8130 Frohnleiten, mit dem Ersuchen, eine Kundmachung an der Amtstafel der Gemeinde anzuschlagen. Diese ist, mit dem Anschlag- und Abnahmevermerk versehen, bei der Verhandlung dem Verhandlungsleiter zu übergeben oder nach Abnahme der Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung zu übermitteln.

Weiters sind Kundmachungen von der Gemeinde auf dem Betriebsgrundstück sowie in den der Betriebsanlage unmittelbar benachbarten Häusern anzuschlagen. Statt durch Anschlag kann die Bekanntgabe aus Gründen der Zweckmäßigkeit, Raschheit und Einfachheit durch persönliche Verständigung der dortigen Nachbarn erfolgen.

Zum Nachweis der ordnungsgemäßen Kundmachung ergeht das Ersuchen, eine Liste darüber anzulegen, in welchen Häusern die Anschläge angebracht wurden bzw. welche Nachbarn persönlich verständigt wurden. Diese Liste ist bei der Verhandlung dem Verhandlungsleiter auszufolgen.

Es wird überdies ersucht, die Kundmachung auf der Homepage der Gemeinde im Internet zu veröffentlichen.

Auf das Anhörungsrecht der Gemeinde gemäß § 355 GewO 1994 wird hingewiesen.

Es wird überdies ersucht, die Kundmachung auf der Homepage der Gemeinde im Internet zu veröffentlichen., per E-Mail

3. Arbeitsinspektorat Steiermark, Dienststelle Graz, Liebenauer Hauptstraße 2-6, 8041 Graz, unter Anschluss des Plan- und Beschreibungssatzes "C"
4. Baubezirksleitung Steirischer Zentralraum, z.H. Herrn DI Walter Nunner, Bahnhofgürtel 77, 8020 Graz, unter Anschluss des Plan- und Beschreibungssatzes "D"
5. Baubezirksleitung Steirischer Zentralraum, z.H. Herrn Ing. Robert Gruber, Bahnhofgürtel 77, 8020 Graz, unter Anschluss des Plan- und Beschreibungssatzes "D"
6. Abteilung 15 Energie, Wohnbau, Technik, z.H. Herrn DI Dr. Thomas Pongratz, Landhausgasse 7, 8010 Graz, unter Anschluss der Ergänzung des Plan- und Beschreibungssatzes "B"

7. Erwin Hartweger, Bahnhofgürtel 85, 8020 Graz, zwecks Verlautbarung auf der Internetseite der Bezirkshauptmannschaft Graz-Umgebung bis zum 11.09.2017 und der Bitte um Bestätigung der Durchführung,, per E-Mail
8. Bürgerservicestelle, im Hause, zwecks Anschlag an der Amtstafel zur öffentlichen Bekanntmachung bis zum 11.09.2017 und der Bitte um Bestätigung der Durchführung,
9. Gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgenossenschaft Ennstal, Grimmingg. 24, 8940 Liezen, mit Zustellnachweis (RSb)
- 10.Republik Österreich (Bund/Bundesstraßenverwaltung), ASFINAG Service GmbH, Traunuferstraße 9, 4052 Ansfelden, mit Zustellnachweis (RSb)
- 11.Alfred Konrad, Dietersdorf 38, 8093 St. Peter am Ottersbach, mit Zustellnachweis (RSb)
- 12.Mag. Eva Maria Höß, Dr.-Lemisch-Straße 15, 8054 Graz, mit Zustellnachweis (RSb)
- 13.Österr. Rotes Kreuz Landesverband Steiermark, Merangasse 26, 8010 Graz, mit Zustellnachweis (RSb)
- 14.Ing. Heinz Hoppaus, Am Kogl 15, 8130 Frohnleiten, mit Zustellnachweis (RSb)
- 15.Josef Palzer, Am Kogl 15, 8130 Frohnleiten, mit Zustellnachweis (RSb)
- 16.Gerald Tropper, Laufnitzdorf 28, 8130 Frohnleiten, mit Zustellnachweis (RSb)
- 17.Ing. Johann Melinz, Am Kogl 15, 8130 Frohnleiten, mit Zustellnachweis (RSb)
- 18.Elfriede Melinz, Am Kogl 15, 8130 Frohnleiten, mit Zustellnachweis (RSb)
- 19.Manfred Travanan, Am Kogl 15, 8130 Frohnleiten, mit Zustellnachweis (RSb)
- 20.Maria Travanan, Am Kogl 15, 8130 Frohnleiten, mit Zustellnachweis (RSb)
- 21.Sven Spalt, Fürstenbergstraße 40, 8130 Frohnleiten, mit Zustellnachweis (RSb)
- 22.Rosa Schrottner, Fürstenbergstraße 26, 8130 Frohnleiten, mit Zustellnachweis (RSb)
- 23.Michael Vieweg, Am Kogl 15, 8130 Frohnleiten, mit Zustellnachweis (RSb)
- 24.Jutta Gratzner, Am Kogl 15, 8130 Frohnleiten, mit Zustellnachweis (RSb)
- 25.Joachim Spalt, Sommerhalde 1, 72178 Waldachtal, Auslandsrückschein
- 26.DI Christian Kapp, Franz Pexa-Gasse 9, 2540 Bad Vöslau, mit Zustellnachweis (RSb)
- 27.Stefan Kapp, Fürstenbergstraße 36, 8130 Frohnleiten, mit Zustellnachweis (RSb)
- 28.Elisabeth Manhartsgruber, Am Kogl 15, 8130 Frohnleiten, mit Zustellnachweis (RSb)
- 29.Christian Manhartsgruber, Schönaugasse 115, 8010 Graz, mit Zustellnachweis (RSb)
- 30.DI (FH) Simon Leski, Antonienhöhe 3c, 8130 Frohnleiten, mit Zustellnachweis (RSb)
- 31.Mag. Simone Kainz, Antonienhöhe 3c, 8130 Frohnleiten, mit Zustellnachweis (RSb)
- 32.Veit Schmalzer, Am Kogl 16, 8130 Frohnleiten, mit Zustellnachweis (RSb)
- 33.Ingrid Schmalzer, Am Kogl 16, 8130 Frohnleiten, mit Zustellnachweis (RSb)
- 34.Sandra Sattler, Am Kogl 16, 8130 Frohnleiten, mit Zustellnachweis (RSb)
- 35.Johann Schuster, Am Kogl 16, 8130 Frohnleiten, mit Zustellnachweis (RSb)
- 36.Gudrun Horst-Schmidinger, Am Kogl 16, 8130 Frohnleiten, mit Zustellnachweis (RSb)
- 37.Josef Prügger, Am Kogl 16, 8130 Frohnleiten, mit Zustellnachweis (RSb)
- 38.Josef Fehringer, Josef-Kern-Weg 5, 8074 Raaba, mit Zustellnachweis (RSb)
- 39.Johannes Barth, Am Kogl 16, 8130 Frohnleiten, mit Zustellnachweis (RSb)
- 40.Cornelia Rattinger, Am Kogl 16/6, 8130 Frohnleiten, mit Zustellnachweis (RSb)
- 41.Martin Leitner, Am Kogl 16/6, 8130 Frohnleiten, mit Zustellnachweis (RSb)
- 42.Harald Traxler, Antonienhöhe 1a, 8130 Frohnleiten, mit Zustellnachweis (RSb)
- 43.Sandra Haider, Quellenweg 29b, 8130 Frohnleiten, mit Zustellnachweis (RSb)
- 44.Viktoria Haider, Am Kogl 20, 8130 Frohnleiten, mit Zustellnachweis (RSb)
- 45.Günther Höfler, Am Kogl 17/2, 8130 Frohnleiten, mit Zustellnachweis (RSb)
- 46.Martin Höfler, Badgasse 6/6, 8130 Frohnleiten, mit Zustellnachweis (RSb)
- 47.Aylin Scherr, Am Kogl 16, 8130 Frohnleiten, mit Zustellnachweis (RSb)
- 48.Patrick Köberl, Am Kogl 16, 8130 Frohnleiten, mit Zustellnachweis (RSb)

49. Baubezirksleitung Steirischer Zentralraum, Bahnhofgürtel 77, 8020 Graz, als Vertreterin der Steirischen Landesstraßenverwaltung, per E-Mail

Der Bezirkshauptmann i. V.

Mag. Dr. Stefan Kaltenbeck, Bakk.  
*(elektronisch gefertigt)*