



Bezirk Graz-Umgebung



Stadtgemeinde
Frohnleiten

Brucker Straße 2
8130 Frohnleiten
Telefon: +43 / 3126/50 43-0
Fax: +43 / 3126/50 43-470
gemeinde@frohnleiten.com
www.frohnleiten.com

Zahl: 131/9-2017/45

Frohnleiten, am 01.08.2017

Gegenstand: Baubewilligung für den Neubau einer offenen Reithalle
mit Geländeänderungen

KUNDMACHUNG

zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 17.07.2017 haben **Frau Sigrid Thomann und Herr Ing. Wolfgang Thomann, 8130 Frohnleiten, Laufnitzdorf 10**, gemäß den §§ 19, 22 und 23 des Stmk. Baugesetzes 1995, um die Erteilung der Baubewilligung für den **Neubau einer offenen Reithalle mit Geländeänderungen** auf dem gewidmeten Grundstück Nr. 175/1 der EZ 163 der Katastralgemeinde 63014 Laufnitzdorf, angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 und 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, in der geltenden Fassung, und des § 24 Abs. 1 der Stmk. Baugesetzes 1995 die örtliche Erhebung und mündliche Verhandlung für

Mittwoch, den 16. August 2017, um 9.00 Uhr

mit Zusammentritt an Ort und Stelle (**Laufnitzdorf 10**) angeordnet.

Gemäß § 42 AVG finden Einwendungen, die nicht spätestens am Tage vor Beginn der Verhandlung hieramts oder während der Verhandlung vorgebracht werden, keine Berücksichtigung, und es werden die Beteiligten dem Parteienantrag, dem Vorhaben oder der Maßnahme, die den Gegenstand der Verhandlung bilden, als zustimmend angesehen.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Anrainer und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Pläne und sonstigen Behelfe liegen bis zum Tag der örtlichen Erhebung im Bauamt des Stadtgemeindeamtes während der Amtsstunden für jene Beteiligten, deren rechtliche Interessen durch das Vorhaben berührt werden, zur Einsicht auf.

Hievon werden nachweislich verständigt:**Die Bauwerber und
Grundeigentümer:**

Sigrid und Ing. Wolfgang Thomann
8130 Frohnleiten, Laufnitzdorf 10

Die Nachbarn:

Stadtgemeinde Frohnleiten, 8130 Frohnleiten, Brucker Straße
Elfriede Faißner, 8130 Frohnleiten, Laufnitzdorf 20
Dipl.-Ing. Adolf Faißner, 8130 Frohnleiten, Laufnitzdorf 20
Ferdinand Kraschitzer, 8130 Frohnleiten, Laufnitzdorf 78
Georg Schinnerl, 8130 Frohnleiten, Laufnitzdorf 77
August Zauner, 8130 Frohnleiten, Laufnitzdorf 79
Ing. Claudia und Ulrich Lackner, 8130 Frohnleiten, Laufnitzdorf 76
Heidmarie Ringbauer, 8471 Straß, Graßnitzberg 22a
Gerald Knapp, 8130 Frohnleiten, Laufnitzdorf 71
Hannelore Stockner, 8130 Frohnleiten, Laufnitzdorf 60/2
Mag. Judith Pölzl, 8130 Frohnleiten, Dr.Kloepfer-Weg 5
Mag. Andreas Pickl, 8111 Gratwein-Straßengel, Straßengelstraße 24
Rudolf und Hermine Gierer, 8130 Frohnleiten, Laufnitzdorf 59
Erhard und Romana Zink, 8130 Frohnleiten, Laufnitzdorf 56/2
Martina und Mario Gößel, 8130 Frohnleiten, Laufnitzdorf 56/1
Martin und Isabella Reisinger, 8130 Frohnleiten, Laufnitzdorf 32a
Stefan Urschler, 8130 Frohnleiten, Gamsgraben 14
Erich Urschler, 8130 Frohnleiten, Laufnitzdorf 57/2
Eva Urschler, 8130 Frohnleiten, Laufnitzdorf 57/2
Energie Steiermark Technik GmbH, 8010 Graz, Leonhardgürtel 10

Die Sachverständigen:

Bautechn. Sachverständiger: Dipl.-Ing. Andreas Pachner
Vertreter der Feuerwehr: HBI Vincent Engelke

Planverfasser:

IG-Bau Planungs- & Bauträger GmbH, 8130 Frohnleiten, Laufnitzdorf 10

sowie:

Wassergenossenschaft Laufnitzdorf, Obmann Herr Erhard Zink,
8130 Frohnleiten, Laufnitzdorf 56/2
Energie Steiermark Technik GmbH, 8010 Graz, Leonhardgürtel 10
Energienetze Steiermark GmbH, 8010 Graz, Leonhardgürtel 10
A1 Telekom Austria AG, Access Network, 8051 Graz, Exerzierplatzstr. 34

Der Bürgermeister:
i.V. Der Vizebürgermeister:



Ing. Hannes Pirstinger