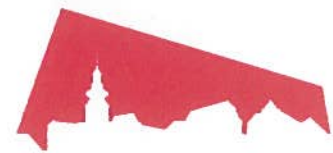




Bezirk Graz-Umgebung



Stadtgemeinde
Frohnleiten

Brucker Straße 2
8130 Frohnleiten
Telefon: +43 / 3126/50 43-0
Fax: +43 / 3126/50 43-470
gemeinde@frohnleiten.com
www.frohnleiten.com

Zahl: 131/9-2017/59

Frohnleiten, am 15.12.2017

Gegenstand: Baubewilligung für die Errichtung einer Vorsatzwand inkl. Ausstellungsraum in 8130 Frohnleiten, Laufnitzdorf 210

KUND M A C H U N G

zur Bauverhandlung

Mit der Eingabe vom 14.12.2017 hat die **VH Holding GmbH, 8130 Frohnleiten, Badl 31**, gemäß den §§ 19, 22 und 23 des Stmk. Baugesetzes 1995, um die Erteilung der **Baubewilligung für die Errichtung einer Vorsatzwand inkl. Ausstellungsraum in 8130 Frohnleiten, Laufnitzdorf 210** auf dem gewidmeten Grundstück Nr. 401/1 der EZ 152 der Katastralgemeinde 63014 Laufnitzdorf, angesucht.

Hierüber wird im Sinne der §§ 40 und 44 AVG 1991, BGBl. Nr. 51, in der geltenden Fassung, und des § 24 Abs. 1 der Stmk. Baugesetzes 1995 die örtliche Erhebung und mündliche Verhandlung für

Donnerstag, den 04. Jänner 2018, 9.00 Uhr

mit Zusammentritt an Ort und Stelle (**Laufnitzdorf 210, Fa. Zarnhofer**) angeordnet.

Gemäß § 42 AVG finden Einwendungen, die nicht spätestens am Tage vor Beginn der Verhandlung hieramts oder während der Verhandlung vorgebracht werden, keine Berücksichtigung, und es werden die Beteiligten dem Parteienantrag, dem Vorhaben oder der Maßnahme, die den Gegenstand der Verhandlung bilden, als zustimmend angesehen.

An der Verhandlung teilnehmende Vertreter beteiligter Stellen oder Personen haben sich rechtzeitig mit den erforderlichen Weisungen und Ermächtigungen zu versehen, um bindende Erklärungen bei der mündlichen Verhandlung abgeben zu können. Etwaige Vorbehalte hinsichtlich nachträglicher Erklärungen können gemäß den oben angeführten Bestimmungen nicht berücksichtigt werden.

Die Anrainer und sonstigen Beteiligten werden eingeladen, sofern sie etwas vorzubringen beabsichtigen, bei der Verhandlung zu erscheinen.

Die für das Verfahren eingereichten Pläne und sonstigen Behelfe liegen bis zum Tag der örtlichen Erhebung im Bauamt des Stadtgemeindeamtes während der Amtsstunden für jene Beteiligten, deren rechtliche Interessen durch das Vorhaben berührt werden, zur Einsicht auf.

Hievon werden nachweislich verständigt:**Die Bauwerberin und Grundeigentümerin:**

VH Holding GmbH
8130 Frohnleiten, Badl 31

Die Nachbarn:

ASFINAG Service GmbH
8074 Graz, Fuchsenfeldweg 71

Baubezirksleitung Steirischer Zentralraum
Referat Straßenbau und Verkehrswesen
8020 Graz, Bahnhofgürtel 77

Baubezirksleitung Steirischer Zentralraum
Referat Wasser, Umwelt und Baukultur
8020 Graz, Bahnhofgürtel 77

Stadtgemeinde Frohnleiten
8130 Frohnleiten, Brucker Straße 2

Tieber Privatstiftung
8120 Peggau, Franz Tieber-Platz 1

Zentral-Wasserversorgung Hochschwab Süd GesmbH
8621 St. Ilgen 107

Die Sachverständigen:

Bautechn. Sachverständiger: Dipl.-Ing. Andreas Pachner
Vertreter der Feuerwehr: HBI Vincent Engelke

Der Planverfasser:

Zarnhofer Holzbau GmbH
8130 Frohnleiten, Laufnitzdorf 210

sowie:

Energie Steiermark Technik GmbH
info@e-steiermark.com

Energienetze Steiermark GmbH
manfred.brunner@e-steiermark.com

A1 Telekom Austria AG
kundmachung.sued@a1telekom.at

Stadwerke Kapfenberg HiWay GmbH
info@hiway.at

Der Bürgermeister:

Mag. Johannes Wagner